



Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort
(LI2023/03666)

Juridiska fakultetsnämnden vid Uppsala universitet har genom remiss anmodats att yttra sig i rubricerat ärende. Fakultetsnämnden får härmed lämna följande synpunkter.

Promemorians förslag innebär i korthet vissa förändringar i Plan- och byggförordningen (PBF, 2011:338) gällande anmälningsplikten vid uppförande, tillbyggnad eller ändring av komplementbostadshus, komplementbyggnad och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus. I promemorian föreslås åtgärderna bl.a. inte längre ska vara anmälningspliktiga till kommunen.

Fakultetsnämnden instämmer generellt i gjorda överväganden och tillstyrker förslaget. Förslaget innebär mindre byråkrati för fastighetsägare och kommunens handläggning. Förslaget innebär vidare små eller inga förändringar i sak för hur allmänna och enskilda intressen påverkas genom avsedda typer av åtgärder. Den reella förändringen för hur olika intressen påverkas bedöms alltså vara marginell.

Förslaget bedöms dock innebära, som promemorian berör, att ett större ansvar läggs på enskilda fastighetsägare i egenskap av byggherre. Dessa är normalt privatpersoner och lekmän. Ansvaret som byggherren har förändras inte genom förslaget, men en effekt som förslaget kommer ha, vilket promemorian tar upp, är att en kontrollinstans innan själva byggandet sätter igång för-sviner. Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) och PBF ställer många krav på byggnader och bebyggelse, varav många gäller även för dessa typer av byggnader och åtgärder. Den föreslagna ordningen bedöms kunna leda till att PBL och PBF:s regler i mindre grad kommer efterföljas, främst på grund av okunskap hos lekmännen. Det bör därför övervägas att även införa ett till-lägg om att kommunerna ska upprätta generella riktlinjer för rättslig vägledning vid avsedda situationer. Ett sådant tillägg innebär att det är enklare att göra rätt från början och minskar därför det framtida behovet av tillsyn. Många byggnader kommer dessutom sannolikt aldrig bli föremål för tillsyn, trots att det kan finnas vissa brister, eftersom det är osannolikt att bristerna kommer komma till kommunens kännedom. Riktlinjerna skulle



UPPSALA
UNIVERSITET

REMISSYTTRANDE

2 (2)

2024-03-06

JURFAK 2023/78

alltså göra det enklare att göra rätt som lekmanamässig byggherre och således minska risken för att bebyggelse uppförs på ett sätt som inte följer lagstiftningens uppställda krav.

Förslag till yttrande i detta ärende har upprättats av universitetslektor Marc Landeman. Yttrandet har på delegation avgivits av juridiska fakultetens dekanus, professor Anna Singer.

Anna Singer